附件

福田区各行业产业人才住房配租认定标准

——福田区发展和改革局

（一）服务范围

1.经认定的福田区总部企业（金融、文化创意、物业建筑、科技创新、批发和零售、餐饮、住宿、制造等属于其他部门主管的行业企业或机构以及房地产开发业、房地产租赁企业、房地产经纪机构、房地产估价机构除外）。

2.高端服务业。包括法律、财税、管理与咨询、投资与资产管理、评估与评价、人力资源、广告业等的商务服务业，工程技术与设计、监测检测、知识产权、技术推广与咨询等专业技术服务业，教育培训、医疗健康、专业化居民生活服务业。房地产开发业、房地产租赁企业、房地产经纪机构、房地产估价机构除外。

3.绿色产业。包括从事高效节能、节水、节地、节材及先进环保等技术、装备的研发和生产的企业或机构；从事资源循环利用，新能源、可再生能源、清洁能源开发利用的企业或机构；从事提供绿色交通、合同能源管理、清洁生产、能源管理体系建设、节能评估、能源审计、碳排放核查、能量系统优化、污染控制和排放、环境监测检测、污染治理、生态保护、生态修复、废弃物处理处置及资源化综合利用、节能产品认证和推广等项目技术咨询、设计、建设、运营、管理服务的企业或机构。

（二）认定标准

**A类认定标准**

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

服务范围1.2.3项。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）工商注册、税务登记均在福田；

（2）在福田区2020年度纳税达200万元以上；

（3）企业或机构人才规模达10人及以上。

**3.房源选择范围：**福田辖区内、外房源均可选。

**B类认定标准**

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

服务范围2.3项。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）工商注册、税务登记均在福田；

（2）在福田区2020年度纳税100万元至200万元；

（3）企业或机构人才规模达10人及以上。

**3.房源选择范围：**福田辖区外房源。

（三）申报材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申请表 | 打印（盖章） |
| 2 | 承诺书（承诺自受人才住房政策支持最后一年之日起，注册地址不迁离福田） | 打印（盖章） |
| 3 | 申报企业证照（含营业执照、组织机构代码证、税务登记证） | 验原件交复印件（盖章） |
| 4 | 税务部门开具的企业上年度纳税证明 | 验原件交复印件（盖章） |
| 5 | 企业信用信息资料 | 深圳信用网打印 |
| 6 | 主管部门要求提供的其他说明材料 |  |

 ——福田区科技创新局

（一）服务范围

高新技术企业、研发机构、创新创业平台、高层次人才团队、专利代理机构、重点引进企业及机构

（二）认定标准

**A类认定标准**

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

（1）2020年纳税达到200万元以上的国家级高新技术企业；

（2）2020年以来，纳入区科创局固定资产投入名录的企业及科研机构（包含在库项目及新增入库项目）；

（3）2019年以来，拥有国家、省、市级新认定的重点实验室、工程中心、公共技术服务平台的科技型企业或科研机构；

（4）获得国家级孵化器称号的企业，或获得国家级众创空间称号的企业；

（5）2019年以来，引进广东省“重大人才工程”引进的创新创业团队、深圳市“高层次人才”引进的海外高层次人才团队设立的企业或科研机构；

（6）2020年度国内发明专利案件代理量达到300件以上的独立法人或合伙制专利代理机构；

（7）2020年规模以上互联网和相关服务、软件和信息技术服务业营业收入排名前20的企业。

**2.申报资格条件**

工商注册、统计关系和税务登记证均在福田。

**3.房源选择范围：**福田辖区内、外房源均可选。

**B类认定标准**

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

（1）2020年纳税达到50万元至200万元的国家级高新技术企业；

（2）2021年1月1日以来，纳入区科创局固定资产投入储备项目名录的企业；

（3）2020年度国内发明专利案件代理量达到150件以上的独立法人或合伙制专利代理机构；

（4）2020年规模以上科学研究和技术服务业营业收入排名前20的企业；

（5）2020年以来，福田区重点引进的高新技术企业、科技成果转化平台或研究类机构（以与区科创局签订合作协议或监管协议为准）。

**2.申报资格条件**

工商注册、统计关系和税务登记证均在福田。

**3.房源选择范围：**福田辖区外房源。

（三）申报材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申报表 | 打印（盖章） |
| 2 | 承诺书（承诺自受人才住房政策支持最后一年之日起，注册地址不迁离福田） | 打印（盖章） |
| 3 | 三证合一的营业执照或事业单位法人证书 | 验原件交复印件（盖章） |
| 4 | 2020年度纳税证明 | 验原件交复印件（盖章） |
| 5 | 企业信用信息资料 | 深圳信用网打印（盖章） |
| 6 | 符合认定标准的证明文件（如国高证书、相关项目批复、资质认定材料、重点引进的合作协议或监管协议等证明文件） | 验原件交复印件（盖章） |
| 7 | 专利代理机构需提供代理国内发明专利案件数量证明材料 | 验原件交复印件（盖章） |

 ——福田区工业和信息化局

（一）服务范围

工业企业、福田区商业企业（批发业、零售业、餐饮业）、外贸企业、现代农业企业

（二）认定标准

**A类认定标准**

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

（1）福田区2020年工业产值10亿元以上的工业企业、拥有国家级或省级制造业创新平台认定的企业、重点引进的工业企业、营业收入不低于2000万元的工业设计企业（以上年度的统计数据为准，由区统计局出具符合条件的企业名单）；

（2）福田区2020年销售额200亿元（含）以上的批发企业、销售额20亿元（含）以上的零售企业、营业额5亿元（含）以上的餐饮企业（以上年度的统计数据为准，由区统计局出具符合条件的企业名单）；

（3）福田区2020年进出口额20亿元以上的外贸企业（海关进出口数据统计归属地须在福田区）；

（4）通过认定且在有效期内的或新落户福田的国家、省、市级“农业龙头企业”。

**2.申报资格条件**

工商注册、税务登记和统计关系均在福田。

**3.房源选择范围：**福田辖区内、外房源均可选。

**B类认定标准**

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

（1）福田区2020年工业产值2000万元至10亿元的规上工业企业（以上年度的统计数据为准，由区统计局出具符合条件的企业名单）；

（2）拟纳入工业统计，2020年营业收入5000万元至10亿元的企业（出具财务审计报告且2021年纳入工业统计后产值2000万元至10亿元）；

（3）福田区2020年销售额10亿元（含）至200亿元的批发企业、销售额1亿元（含）至20亿元的零售企业、营业额2000万元（含）至5亿元的餐饮企业（以上年度的统计数据为准，由区统计局出具符合条件的企业名单）；

（4）福田区2020年进出口额1亿元至20亿元的外贸企业（海关进出口数据统计归属地须在福田区）。

**2.申报资格条件**

工商注册、税务登记和统计关系均在福田。

**3.房源选择范围：**福田辖区外房源。

（三）申报材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申报表 | 打印（盖章） |
| 2 | 承诺书（承诺自受人才住房政策支持之日起，注册地址不迁离福田） | 打印（盖章） |
| 3 | 相关证照（含营业执照、组织机构代码证、社会组织登记证明、税务登记证） | 验原件交复印件（盖章） |
| 4 | 企业信用信息资料 | 深圳信用网打印（盖章） |
| 5 | 税务部门开具企业上年度纳税证明 | 打印（盖章） |

——福田区文化广电旅游体育局

（一）服务范围

文化、旅游、体育、建筑装饰设计、时尚企业

（二）认定标准

**A类认定标准**

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

（1）属于创意设计、影视和动漫、演艺和音乐、新媒体和网络文化、文化软件及游戏、数字出版、文化旅游、高端工艺美术、高端印刷、高端文化设备等重点发展领域的文化企业，属于住宿业、旅行社等旅游企业，属于场馆运营、赛事举办等体育企业；

（2）属于建筑装饰行业中的建筑设计、装饰设计、勘察设计、规划设计、软装设计、园林景观设计、灯光照明设计、消防设计等重点发展领域的企业；

（3）属于时装、服饰配品等领域的文化时尚企业。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）工商注册、税务登记和统计关系均在福田；

（2）在福田区2020年度纳税达300万元（含）以上（招商引资的文化创意企业除外）；

（3）企业人才规模达15人（含）。

**3.房源选择范围：**福田辖区内、外房源均可选。

**B类认定标准**

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

（1）属于创意设计、影视和动漫、演艺和音乐、新媒体和网络文化、文化软件及游戏、数字出版、文化旅游、高端工艺美术、高端印刷、高端文化设备等重点发展领域的文化企业，属于住宿业、旅行社等旅游企业，属于场馆运营、赛事举办等体育企业；

（2）属于建筑装饰行业中的建筑设计、装饰设计、勘察设计、规划设计、软装设计、园林景观设计、灯光照明设计、消防设计等重点发展领域的企业；

（3）属于时装、服饰配品等领域的文化时尚企业。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）工商注册、税务登记和统计关系均在福田；

（2）在福田区2020年度纳税达50万元（含）至300万元（招商引资的文化创意企业除外）；

（3）企业人才规模达15人（含）。

**3.房源选择范围：**福田辖区外房源。

（三）申报材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申报表 | 打印（盖章） |
| 2 | 承诺书（承诺自受人才住房政策支持之日起，注册地址不迁离福田） | 打印（盖章） |
| 3 | 相关证照（含营业执照、组织机构代码证、社会组织登记证明、税务登记证） | 验原件交复印件（盖章） |
| 4 | 2020年度纳税证明 | 验原件交复印件（盖章） |
| 5 | 企业信用信息资料 | 深圳信用网打印 |
| 6 | 申报企业简介 | 打印（盖章） |
| 7 | 主管部门要求提供的其他说明材料 |  |

——福田区金融工作局

（一）服务范围

持牌金融机构（含深圳市级分支机构）、地方金融组织、金融科技企业（机构）、上市企业及完成上市辅导企业、新三板精选层挂牌企业、金融及上市相关行业社会组织、私募基金管理人、经区政府认可重点支持的其他企业(机构)。

（二）认定标准

**A类认定标准**

**1.分类标准（符合以下其中一项即可）**

（1）持牌金融机构：包括金融企业总部、金融企业市一级分支机构、金融企业经有关金融监管部门批准设立的各类专业子公司、商业银行专营机构、非金融支付服务机构。

（2）地方金融组织：指依法设立、由深圳市地方金融监督管理局实施监督管理的金融企业，包括小额贷款公司、融资担保公司、典当行、融资租赁公司、商业保理公司等。

（3）金融科技企业（机构）：包括银行、保险、证券等持牌金融机构参与设立的金融科技（子）公司及其他经国家金融监管部门批准设立的金融科技企业（机构）；服务于金融业的科技企业，服务于金融业的科技企业至少满足以下条件之一：1.深沪上市公司设立的金融科技公司；2.获得国家金融监管部门或市、区级以上地方政府金融科技类奖项的企业；3.产品符合金融科技产品相关认证规则，并取得有关主管部门产品认证的企业；4.根据《深圳市福田区支持招商引资若干政策》引进的和福田区金融科技专业园区引进的金融科技企业（机构）。

（4）经区政府认定的金融业基础设施、创新平台、研究机构、创新载体的运营主体。

（5）上市企业：在上交所、深交所及香港、纽约、伦敦、东京、新加坡、纳斯达克等境外主流证券交易所挂牌上市的福田辖区企业；

（6）完成上市辅导企业：在沪深交易所完成上市辅导企业；

（7）新三板精选层挂牌企业；

（8）金融及上市相关行业社会组织：金融行业、金融科技行业、上市公司等相关行业协会、社会组织。

（9）在中国证券投资基金业协会完成登记的私募基金管理人。

（10）经区政府认可重点支持的其他企业(机构)。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）注册登记、税务、统计关系在福田区；

（2）承诺注册地及税务登记地均不迁出福田；

（3）按上述分类标准，满足以下条件之一：

①持牌金融机构、地方金融组织、私募基金管理人，2020年纳税额达500万元以上（含）；

②金融科技企业2020年纳税额达50万元以上（含）；

③各类金融基础设施、创新平台、研究机构、创新载体的运营主体，可不受纳税金额限制；

④上市企业2020年纳税额达1000万元（含）以上，完成上市辅导企业、新三板精选层挂牌企业2020年纳税额达500万元（含）以上；

⑤相关行业协会组织。签订[劳动合同](http://www.szft.gov.cn/msfw/jyefw/ldht/%22%20%5Ct%20%22http%3A//zjsq.szft.gov.cn/newsite/_blank)和缴纳[社会保险](http://www.szft.gov.cn/msfw/sbfw/shbx/%22%20%5Ct%20%22http%3A//zjsq.szft.gov.cn/newsite/_blank)的专职工作人员达3人以上（含），可不受纳税金额限制；

⑥经区政府认可重点支持的其他企业(机构)2020年纳税额达500万元以上（含）。

注：证券公司、期货公司纳税额可汇总辖区营业部纳税额。

**3.房源选择范围：**福田辖区内、外房源均可选。

**B类认定标准**

1.注册登记、税务、统计关系在福田区且承诺注册地及税务登记地均不迁出福田的金融企业（机构），符合“（二）A类认定标准”中“1.分类标准”条件的企业，满足以下条件之一：

①持牌金融机构、地方金融组织、私募基金管理人，2020年纳税额达50万元（含）至500万元；

②金融科技企业2020年纳税额达10万元（含）至50万元；

注：证券公司、期货公司纳税额可汇总辖区营业部纳税额。

2.房源选择范围：福田辖区外房源。

（三）申报材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申报表 | 打印（盖章） |
| 2 | 申报企业证照（营业执照、组织机构代码证、社会组织登记证明、税务登记证等） | 验原件交复印件（盖章） |
| 3 | 按分类标准提交以下对应材料：第（1）类持牌金融机构提供金融许可证；第（2）类地方金融组织提供地方金融监督管理部门批复、许可证、备案等佐证文件；第（3）类金融科技企业提交金融科技产品认证文件，或持牌金融机构参与设立金融科技子公司的证明文件，或股东为沪深上市企业的证明文件，或国家金融监管部门的审批文件，或其他金融科技企业资格佐证材料;第（4）各类金融基础设施等提交区政府认定资格佐证材料；第（5）类上市企业提交《上市通知书》等佐证材料；第（6）类完成上市辅导企业《行政许可申请受理通知书》等佐证材料；第（7）类新三板精选层挂牌企业提交挂牌证明材料；第（8）类金融及上市相关行业社会组织提供专职人员的“[劳动合同](http://www.szft.gov.cn/msfw/jyefw/ldht/%22%20%5Ct%20%22http%3A//zjsq.szft.gov.cn/newsite/_blank)”和“缴纳[社会保险](http://www.szft.gov.cn/msfw/sbfw/shbx/%22%20%5Ct%20%22http%3A//zjsq.szft.gov.cn/newsite/_blank)”（不少于3人）；第（9）类提供在中国证券投资基金业协会完成登记的公示证明。 | 验原件交复印件（盖章） |
| 4 | 2020年度纳税证明(不受纳税金额限制的除外） | 验原件交复印件（盖章） |
| 5 | 企业信用信息资料 | 深圳信用网打印 |
| 6 | 主管部门要求的其他文件 |  |

2021年6月17日